



# ALTO CAMBUÍ



O EQUILÍBRIO  
PERFEITO ENTRE  
**ESPAÇO** E  
**ALTO PADRÃO.**





A **PANAMBY INCORP** faz parte do grupo SOLPANAMBY, empresa familiar com 60 anos de atuação em diversos segmentos. Todo seu trabalho se apoia em desenvolver empreendimentos residenciais e comerciais inovadores, por isso, cada projeto conta com a expertise imobiliária da sua equipe. Tudo para combinar qualidade de vida e alta rentabilidade, mas sempre com as e vigências de seus clientes em primeiro lugar.



Fundada em 1983, a **PERCON** combina competência e know-how para desenvolver projetos sólidos e de qualidade nos mais variados segmentos da construção civil, por isso, os empreendimentos da empresa se tornam referência urbana onde são construídos. Em cada projeto a Percon traz a confiança, o respeito e a parceria como bases do seu trabalho além de ter o compromisso com o cliente como seu principal valor.





RESTAURANTE OLIVETTO  
950M

CLUBE REGATAS  
500M

ZEZINHO CARNES  
500M

PADARIA ROMANA  
500M

TÊNIS CLUBE  
650M

CANTINA FELLINI  
750M

OBA HORTIFRUTI  
550M

LOJA MULTICOISAS  
140M

RESTAURANTE  
THÉO MEDEIROS  
300M

RESTAURANTE  
CAFEZAL EM FLOR  
85M

PADARIA  
MASSA PURA  
150M

ALTO  
CAMBUÍ

ALTO  
CAMBUÍ

CARREFOUR  
450M

SORVETERIA  
SONHO DE VERÃO  
450M

LOCALIZAÇÃO  
WALKING DISTANCE



## FICHA TÉCNICA

### Endereço

Rua Dr. Antônio de Souza Campos, 183  
Cambuí

**Área do Terreno:** 1.338,15 m<sup>2</sup>

**Número de Torres:** 1

### Número de Unidades:

38 unidades no total  
36 unidades tipo  
2 coberturas duplex

### Nº Unidades por Andar:

2 unidades por pavimento

### Pavimentos:

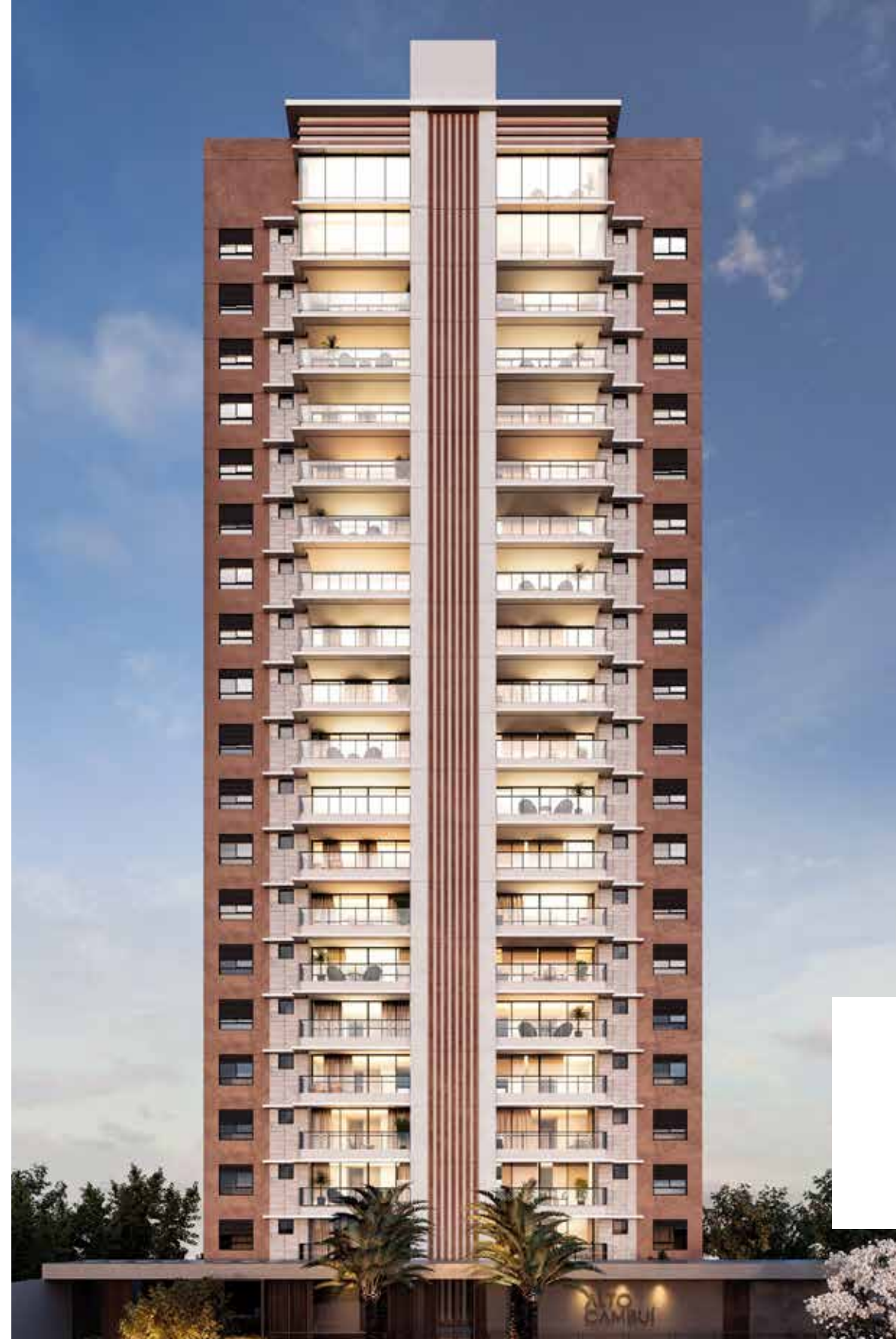
21 pavimentos, sendo:  
– 1 térreo  
– 18 pavimentos tipo  
– Duplex inferior e superior

### Elevadores:

3 elevadores  
– 2 sociais (1 privativo para cada prumada)  
– 1 de serviço (para ambas as prumadas)

### Vagas:

Até o Apto. 41 – 2 vagas  
Aptos. 42 a 182 – 3 vagas  
Coberturas – 4 vagas



ALTO  
CAMBUÍ

PROJETO  
ALTO CAMBUÍ



## ALTO CAMBUÍ

- 01. Acesso de pedestres
- 02. Acesso de veículos
- 03. Vagas de visitantes
- 04. Guarita blindada
- 05. Pulmão de segurança social
- 06. Áreas administrativas e de serviço
- 07. Pulmão de segurança de serviço
- 08. Playground
- 09. Marquise de acesso à torre
- 10. Espaço de descanso
- 11. Hall social
- 12. Hall de serviço
- 13. Sala de reuniões
- 14. Salão de festas gourmet
- 15. Área externa do festas gourmet
- 16. Horta
- 17. Churrasqueira com forno de pizza
- 18. WC churrasqueira
- 19. Piscina infantil
- 20. Piscina adulto
- 21. Solarium
- 22. WC piscina
- 23. Fitness e sala de Pilates
- 24. Área externa do fitness

## IMPLANTAÇÃO





ALTO  
CAMBUÍ

LAZER  
PISCINAS CLIMATIZADAS





ALTO  
CAMBUÍ

LAZER  
PLAYGROUND



ALTO  
CAMBUÍ

LAZER  
FITNESS





ALTO  
CAMBUÍ

LAZER  
GOURMET



ALTO  
CAMBUÍ

LAZER  
GOURMET EXTERNO





+ **Vagas de visitantes**

+ Guarita blindada para maior segurança

+ **Pulmão de segurança para acesso de pedestres**

+ Sistema de segurança com circuito fechado de televisão

+ **Gerador de emergência**

+ Áreas de lazer entregues equipadas e descoradas

+ **Piscinas climatizadas**

+ Hall social no térreo exclusivo para cada prumada

+ **Todas as vagas privativas cobertas e demarcadas**

+ Tomada para carro elétrico

+ **Fachada nobre com revestimento cerâmico e brise**

+ Elevador social privativo e com sistema de segurança

+ **Condomínio de 2x andar e sensação de 1x andar**

+ 9 opções de plantas

ALTO  
CAMBUÍ

DIFERENCIAIS DO  
**EMPREENHIMENTO**

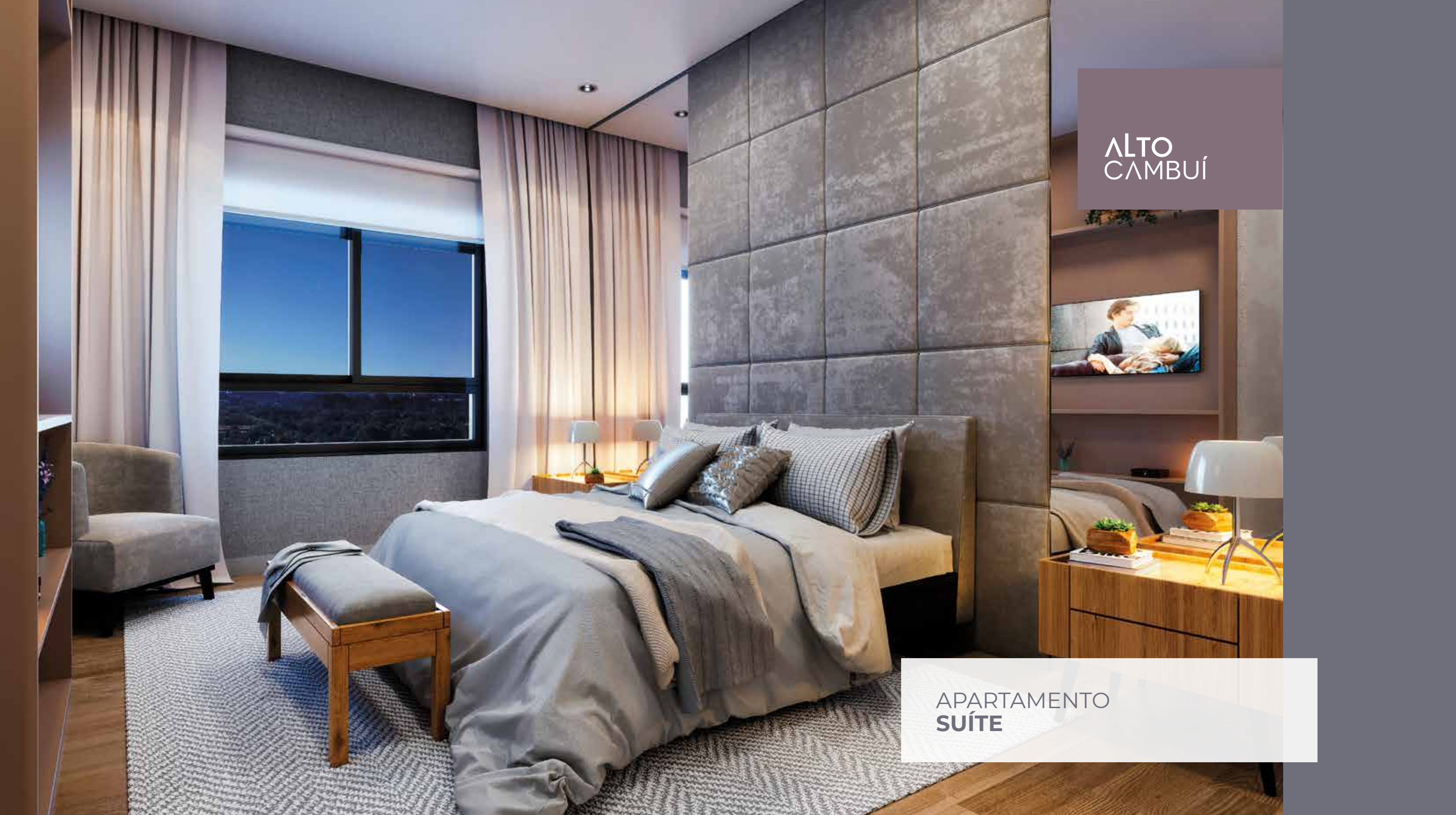


ALTO  
CAMBUÍ

APARTAMENTO  
**LIVING**





A modern bedroom interior featuring a large bed with a grey and white patterned duvet and several pillows. The headboard is a large, textured, grey panel. To the left, a large window with white curtains offers a view of a city at night. A grey armchair and a wooden bench are also visible. To the right, a wooden nightstand holds a lamp and a small plant. A television is mounted on the wall above the nightstand.

ALTO  
CAMBUÍ

APARTAMENTO  
**SUÍTE**





ALTO  
CAMBUÍ

COZINHA ABERTA  
DESPENSA  
3 SUÍTES

PLANTA TIPO  
**129M<sup>2</sup>**





ALTO  
CAMBUÍ

**WWW.ALTOCAMBUI.COM.BR**

**STAND DE VENDAS**

RUA DR. ANTÔNIO SOUZA CAMPOS, 183  
CAMBUÍ • CAMPINAS

Incorporadora responsável: Alto Cambuí Empreendimento Imobiliário Ltda. Alvará de Aprovação de Edificação nº 777/2018, emitido pela Prefeitura Municipal de Campinas em 01/10/18. Incorporação registrada com data de 09/11/2018, no R.7 da Matricula nº 138.534 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas. As informações constantes no Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. A tonalidade das cores, forma e textura podem sofrer alterações. Os móveis, equipamentos e objetos de decoração das unidades não fazem parte do contrato de compra e venda e serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são face a face das paredes, de acordo com o projeto de prefeitura. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. O paisagismo apresentado é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, que será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento.