

FICHA TÉCNICA

Nome do empreendimento: ALTO CAMBUÍ
Realização: Panamby Incorp e Percon
Construção: Percon
Endereço: Rua Dr. Antônio de Souza Campos, 183
Bairro: Cambuí – Campinas / SP

Projetista de arquitetura: XOK Arquitetura
Projetista de Paisagismo: Alexandre Furcolin
Projetista de Interiores: Elaine Carvalho

Previsão início de obra: março/2019
Previsão de término de obra: dezembro/2021
Previsão de entrega: janeiro / 2022

Área do terreno: 1.338,15/ m²
Número de torres: 1
Número de unidades: 38 unidades no total
- 36 unidades tipo
- 2 coberturas duplex
Nº unidades /andar 2 unidades por pavimento (1º ao 18º andar)
Pavimentos: 21 pavimentos sendo:
- 1 térreo
- 18 pavimentos tipo
- Duplex inferior e superior
Elevadores: 3 elevadores
- 2 sociais (1 privativo para cada prumada)
- 1 de serviço (para ambas as prumadas)

Opções de planta: **Tipo** 3 suítes / cozinha fechada / wc serviço
Opção 1 3 suítes / cozinha aberta / despensa
Opção 2 Suíte sr. e sra./ closet / cozinha aberta / despensa



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:

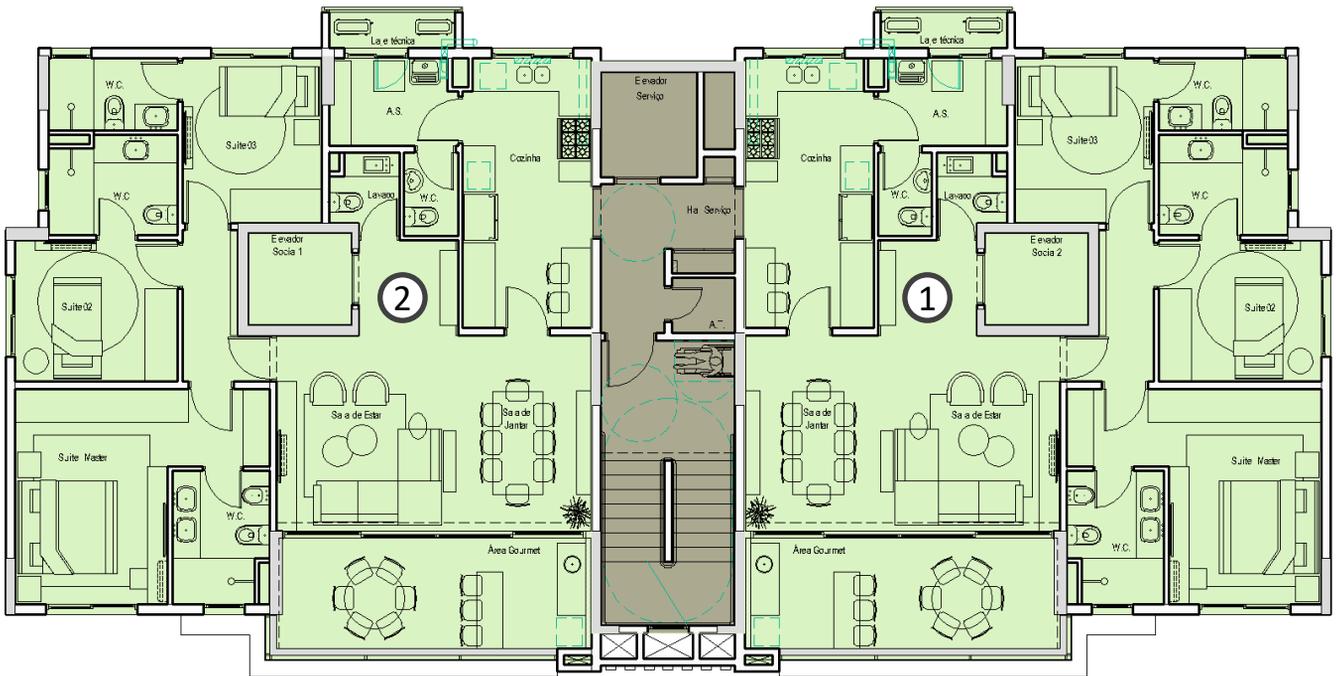
1. 2 apartamentos por andar
2. Hall social exclusivo para cada prumada
3. Guarita blindada
4. Pulmão de segurança para pedestres
5. Todas as vagas privativas cobertas e demarcadas
6. Tomada para carro elétrico
7. Sistema de segurança com circuito fechado de televisão
8. Áreas Comuns entregues equipadas e decoradas

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:

1. Elevador social privativo com controle de segurança;
2. Acesso de serviço pela cozinha;
3. Lavabo;
4. Varandas com guarda-corpo em vidro
5. Varanda com infra para churrasqueira a gás e a carvão;
6. Caixilho da varanda de parede a parede com folhas de correr independentes;
7. Aquecimento à gás nos chuveiros, suítes e cozinha;
8. Infra para exaustor ou depurador na cozinha;
9. Ponto de água para geladeira;
10. Wc de serviço com opção de despensa;
11. Infra (elétrica + dreno) ar condicionado nas suítes e salas;
12. Banheiro das suítes com ventilação e iluminação natural;
13. Suíte máster com 2 cubas e infra para instalação de bidê;
14. Janela das suítes com bandeira inferior aumentando iluminação natural;
15. Hall social privativo;

ITENS DE LAZER:

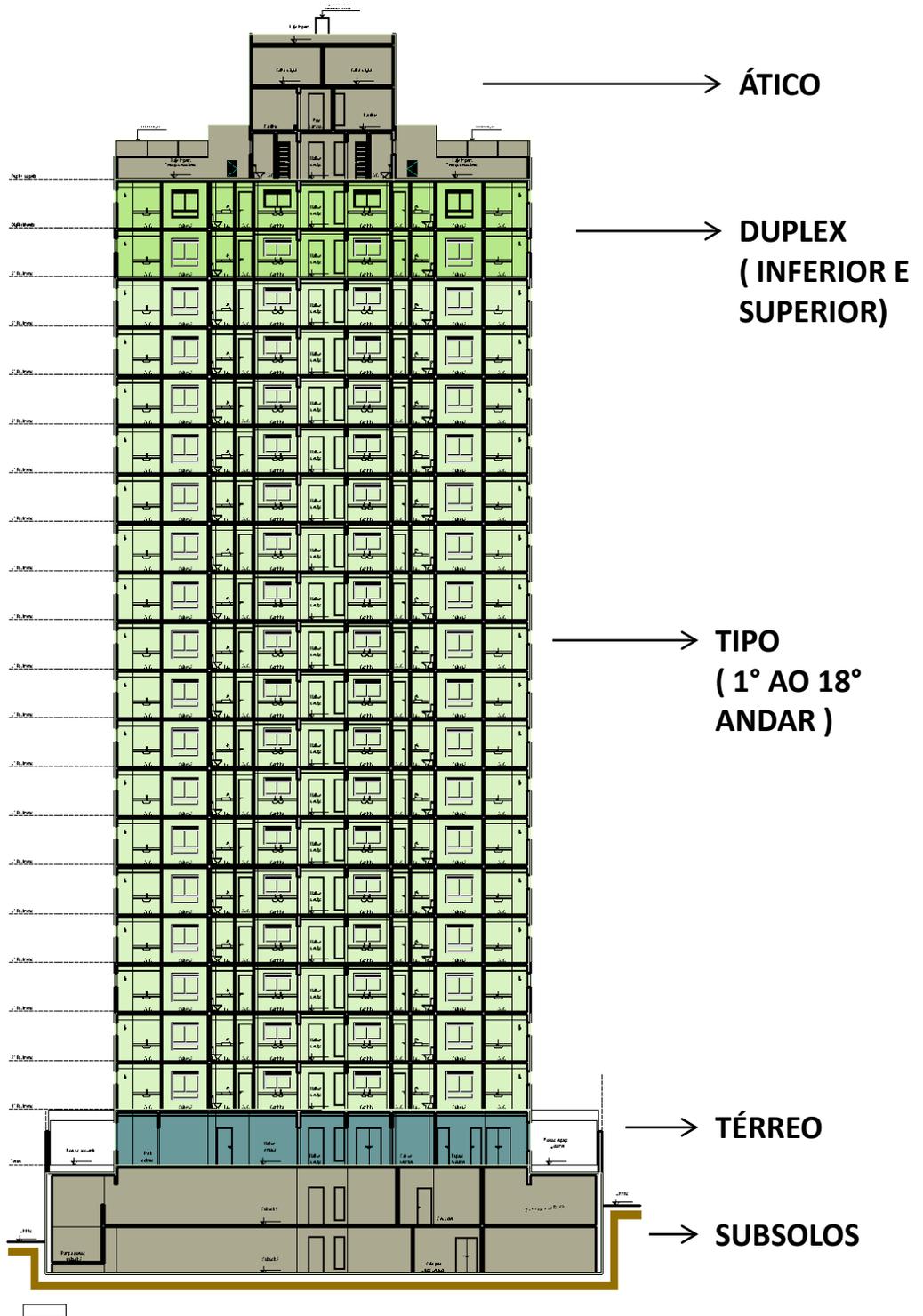
1. Playground;
2. Espaço de descanso;
3. Sala de reuniões;
4. Salão de festas gourmet;
5. Área externa do festas gourmet;
6. Churrasqueira com forno de pizza / wc churrasqueira;
7. Piscina adulto e infantil com borda infinita / solarium/ wc piscinas;
8. Fitness / sala de pilates;
9. Área externa fitness;

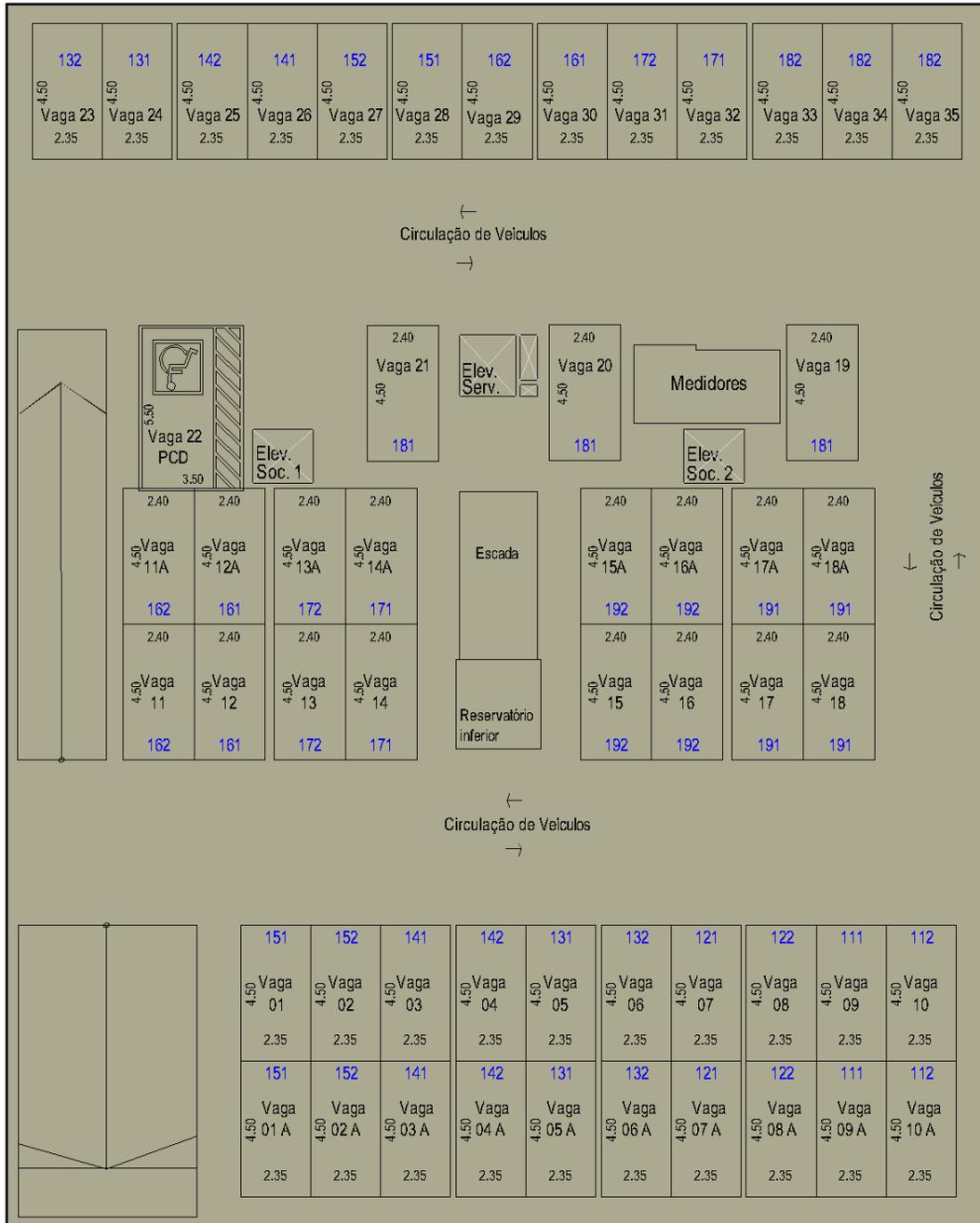


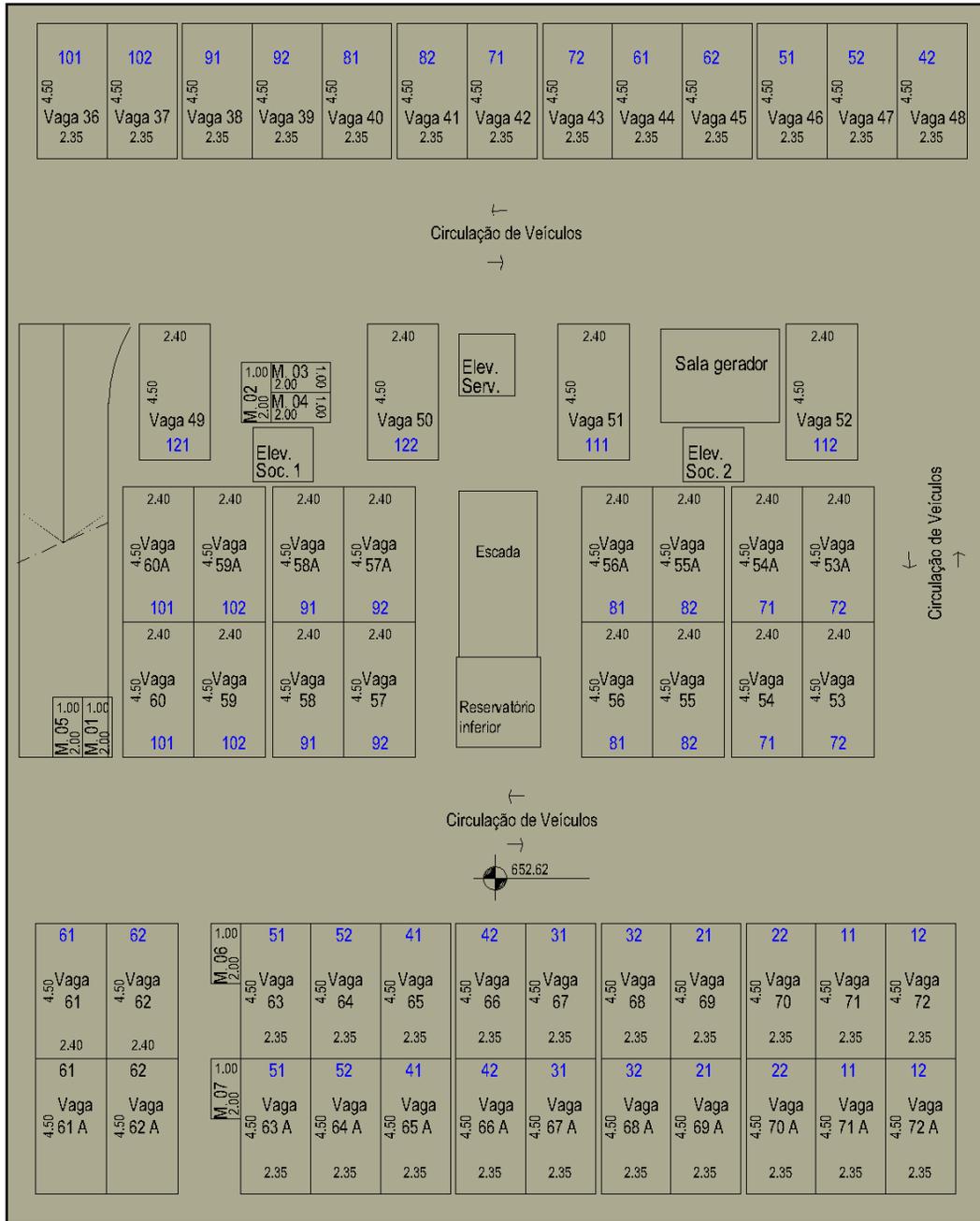
TIPO 129,35 m²



HALL SERVIÇO COMUM



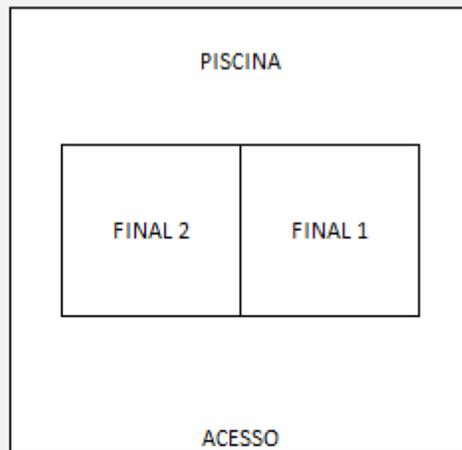






192	191
182	181
172	171
162	161
152	151
142	141
132	131
122	121
112	111
102	101
92	91
82	81
72	71
62	61
52	51
42	41
32	31
22	21
12	11
TÉRREO	

SUBSOLO 1
SUBSOLO 2



RUA DR. ANTÔNIO DE SOUZA CAMPOS