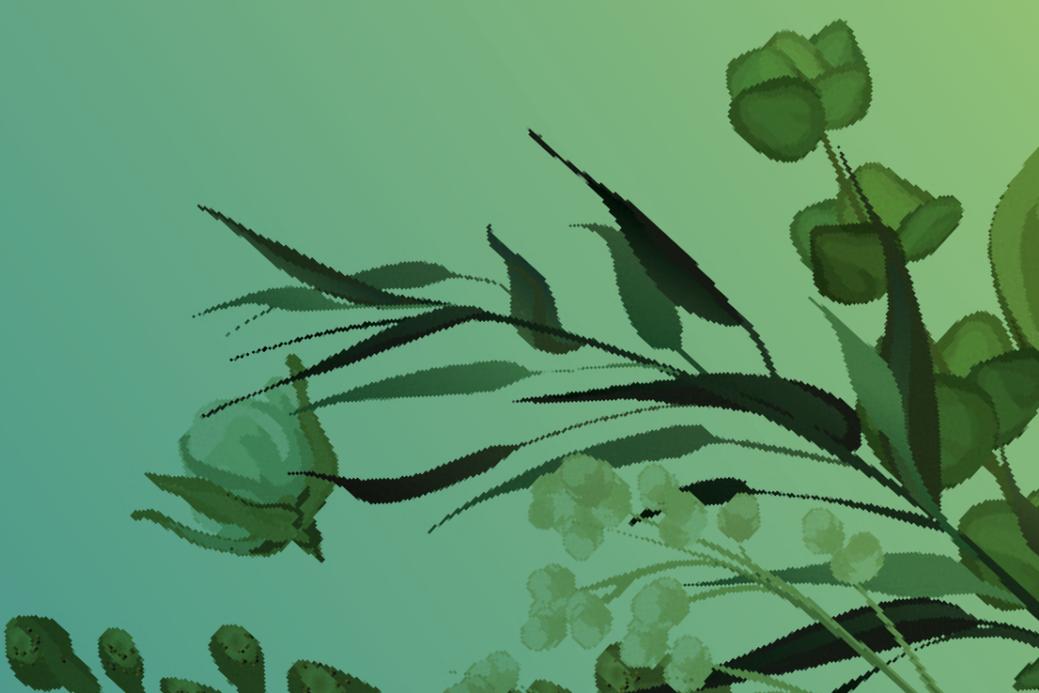


ARBO

CONDOMÍNIO PARQUE



ARBO

CONDOMÍNIO PARQUE

## FICHA TÉCNICA

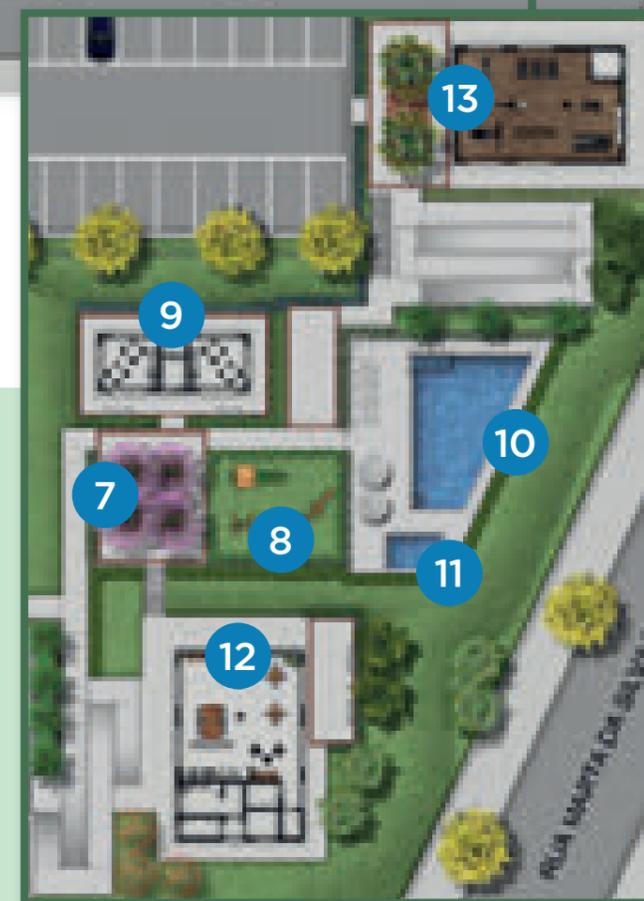
- . ENDEREÇO EMPREENDIMENTO: RUA PEDRO AZEVEDO, 67 - CAMPINAS - SP.
- . ÁREA DO TERRENO: 8.841,54M<sup>2</sup>.
- . NÚMERO DE TORRES: 2.
- . NÚMERO DE PAVIMENTOS: T + 11
- . NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 8.
- . TOTAL DE UNIDADES: 190.
- . SISTEMA CONSTRUTIVO: PAREDE DE CONCRETO.
- . TIPOLOGIA: 1 DORMITÓRIO 35M<sup>2</sup> (TÉRREO), 2 DORMITÓRIOS COM TERRAÇO 46M<sup>2</sup> (PONTA) E 45M<sup>2</sup> (MEIO).
- . VAGAS: 1 POR UNIDADE.
- . ÁREA DE LAZER: PISCINAS ADULTO E INFANTIL, PLAYGROUND, SALÃO DE FESTAS, FITNESS, PRAÇA DOS IPÊS, PRAÇA CENTRAL, ESPAÇO KIDS, COWORKING E BIKE SHARING.





## IMPLANTAÇÃO

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 1 PORTARIA           | 9 CHURRASQUEIRAS    |
| 2 ACESSO DE VEÍCULOS | 10 PISCINA ADULTO   |
| 3 BIKE SHARING       | 11 PISCINA INFANTIL |
| 4 COWORKING          | 12 SALÃO DE FESTAS  |
| 5 ESPAÇO KIDS        | 13 FITNESS          |
| 6 PRAÇA CENTRAL      | 14 ÁREA TÉCNICA     |
| 7 PRAÇA DOS IPÊS     | 15 ABRIGO DE LIXO   |
| 8 PLAYGROUND         |                     |



2 DORMITÓRIOS COM TERRAÇO,  
VAGA E LAZER COMPLETO.



SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
R\$27.420\*

ENTRADA  
FACILITADA\*

USE SEU  
FGTS\*

COMPONHA  
RENDA COM ATÉ  
3 FAMILIARES\*



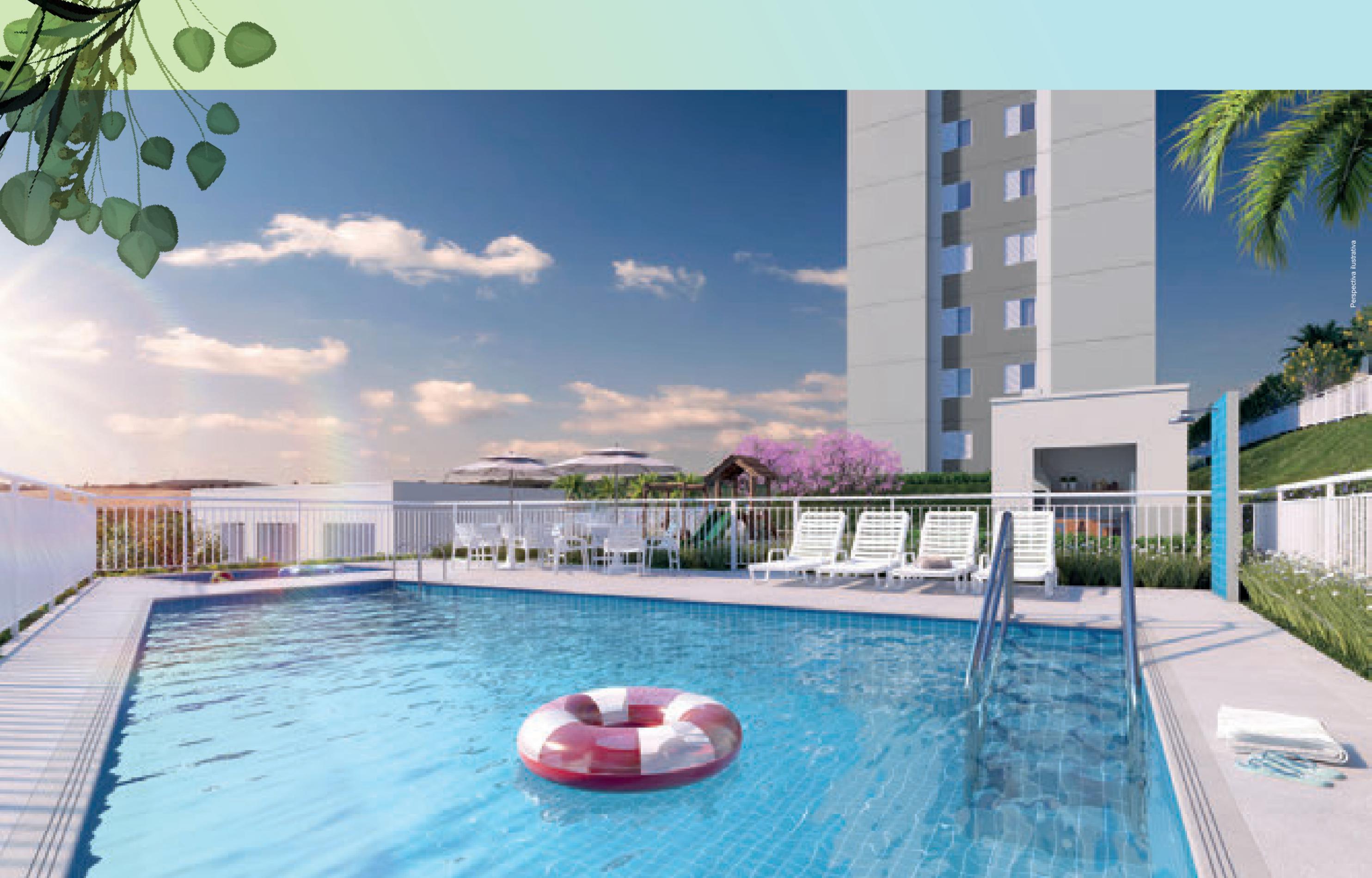
Imagem Ilustrativa





Perspectiva ilustrativa

PORTARIA



Perspectiva ilustrativa

PISCINAS ADULTO E INFANTIL





Perspectiva ilustrativa

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrativa

PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrativa





Perspectiva Ilustrativa

PRAÇA DOS IPÊS



FITNESS

Perspectiva ilustrativa





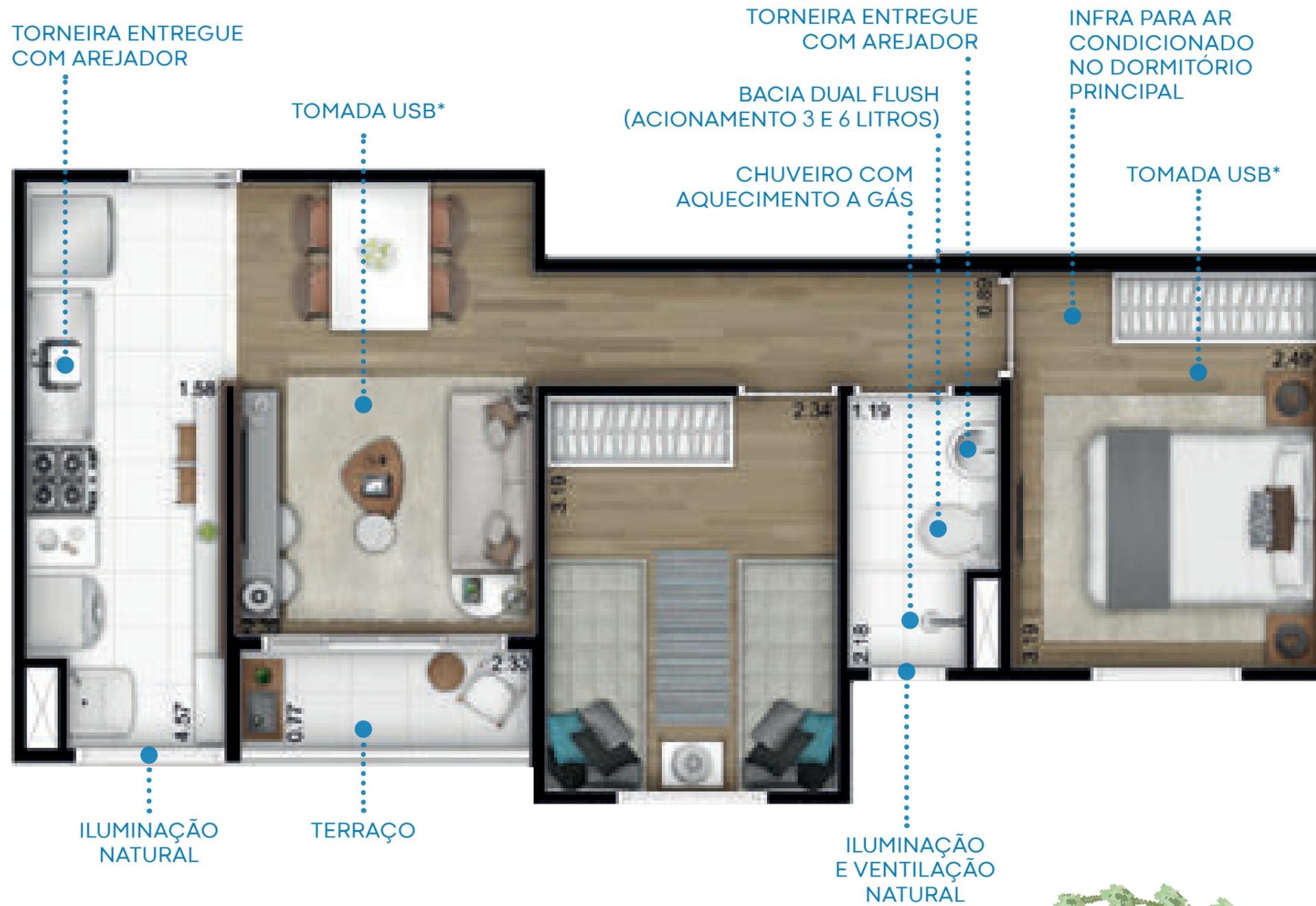
Perspectiva Ilustrativa

BIKE SHARING



\* 1 TOMADA NA SALA E NO DORMITÓRIO PRINCIPAL

PLANTA DE  
ÁREA PRIVATIVA DE 46M<sup>2</sup>



Planta ilustrativa com sugestão de decoração

\* 1 TOMADA NA SALA E NO DORMITÓRIO PRINCIPAL

CADA DETALHE DESSE PROJETO FOI PENSADO PARA OFERECER UM LUGAR PERFEITO PARA SUA FAMÍLIA.



2 ELEVADORES POR TORRE



PREVISÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NOS APARTAMENTOS



\*TOMADA USB NOS APARTAMENTOS

\*2 pontos de tomada USB por apartamento



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



Imagens Ilustrativas

LIVING



Perspectiva ilustrativa





## QUARTOS/SALA /CIRCULAÇÃO

PISO: LAJE DE CONCRETO.

PAREDE: PINTURA LISA.

TETO: PINTURA ROLADA (EVENTUAL SANCA DE GESSO NO MESMO ACABAMENTO).

## BANHO

PISO: CERÂMICA.

PAREDE: CERÂMICA E PINTURA LISA.

TETO: FORRO DE GESSO EM PINTURA ROLADA.

## COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

PISO: CERÂMICA.

PAREDE: CERÂMICA E PINTURA LISA.

TETO: PINTURA ROLADA (EVENTUAL SANCA DE GESSO NO MESMO ACABAMENTO).

## TERRAÇO

PISO: CERÂMICA

PAREDE: TEXTURA CONFORME FACHADA.

TETO: PINTURA ROLADA (EVENTUAL SANCA DE GESSO NO MESMO ACABAMENTO).



BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS

---



TORNEIRAS COM AREJADOR NAS ÁREAS COMUNS E NOS APTOS.

---



LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES

---



POSTES COM ILUMINAÇÃO LED NA ÁREA DE ESTACIONAMENTO

---

Imagens Ilustrativas





A Panamby Incorp desenvolve projetos inovadores para empreendimentos residenciais e comerciais para diversos segmentos, dentre eles: hotelaria, indústria e serviço; atuando também em logística e loteamentos. Atenta à sustentabilidade, a incorporadora tem a excelência como principal alicerce. Cada projeto da Panamby Incorp é planejado e desenvolvido por uma equipe que investe em inteligência imobiliária para encontrar o melhor equilíbrio entre qualidade de vida e praticidade, resultando em imóveis de alta rentabilidade e que atendem às necessidades de um público exigente. A Panamby Incorp é uma empresa do GRUPO SOLPANAMBY, grupo empresarial que atua nos segmentos Imobiliário, Agronegócios e Comunicação.



Foto do local



Com mais de 140 mil unidades entregues/incorporadas em 38 anos, a Direcional está presente em 27 cidades de 13 estados e conta com mais de 6 mil colaboradores que se orgulham em fazer parte de tantas histórias de vidas realizadas através da conquista da casa própria. Em todas as áreas, da incorporação à construção, a Direcional atua com responsabilidade, qualidade e, principalmente, compromisso. Sempre com um empreendimento pensado para cada perfil, buscando valorizar os condomínios com projetos modernos e funcionais, desenvolvidos para superar as expectativas dos nossos clientes e realizar sonhos.



Foto da obra



VISITE O STAND:  
RUA SARGENTO LUIZ DE MORAIS, 28 - PANAMBY CAMPINAS



PANAMBY INCORP

**DIRECIONAL**

: Consulte o corretor sobre as condições de pagamento, bem como sobre o valor exato do benefício que a sua renda e/ou a renda de sua família e a sua cidade dispõem. O benefício MCMV está de acordo com a Lei Federal nº 11.977/09. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador, com a consequente aprovação desta. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. A possibilidade de utilização do FGTS está atrelada às condições vigentes do FGTS e do agente financiador. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis.

