ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADO PARA VOCÊ.

GRAND GUANABARA

GRAND ONE

ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADO PARA VOCÊ.

GRAND GUANABARA

Uma boa localização é algo que nos diz o quão próximos estamos do que queremos. E, para as famílias que buscam mudança de vida, nós estamos bem perto. Grand Guanabara é estrategicamente bem localizado para você ficar perto da sua família, do seu trabalho, dos melhores centros educacionais, da cidade, dos bons momentos e também da transformação para o estilo de vida que você sempre quis. Privilegiado por estar no bairro do Guanabara, o empreendimento será o novo ponto de encontro entre a tranquilidade, a praticidade e este novo conceito de viver. Com condomínios independentes, de apartamentos de 67 e 87m² (2 e 3 dorms.) no Grand Duo e 107m² (3 dorms., sendo 2 suítes) no Grand One, os projetos contam com lazer completo e acessos exclusivos.

O Guanabara está se transformando e o momento de mudança é agora.

GRAND GUANABARA

O MELHOR DA VIDA TROUXE VOCÊ ATÉ AQUI. AGORA APROVEITE. TUDO ACONTECE À SUA VOLTA. Mais que um endereço, um destino que coloca você no melhor da cidade. O privilégio de estar em um bairro essencialmente residencial e ainda poder fazer tudo a poucos minutos de distância. É assim que seus dias vão ser no Grand Guanabara, entre o Taquaral, o Cambuí, o Centro e o Castelo.

Com uma vida prática e dinâmica de segunda a sexta-feira. E absolutamente tranquila e acolhedora nos fins de semana.



UMA ESTRUTURA ENCANTADORA. TUDO O QUE A SUA FAMÍLIA MAIS PROCURA PARA VIVER MUITO BEM.







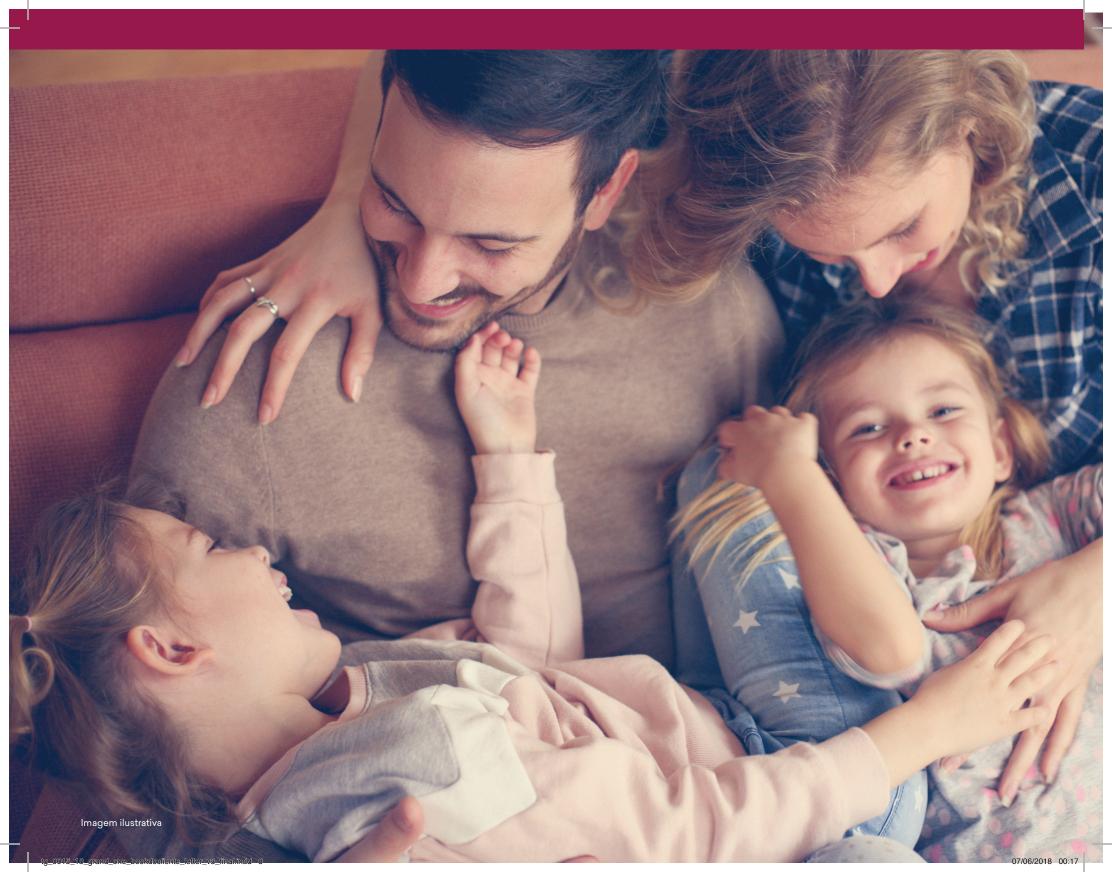




Entre as avenidas Brasil e Barão de Itapura, nasce, em um terreno perfeitamente estratégico, um projeto grandioso. São dois empreendimentos inéditos para os olhares mais exigentes. Novas referências de estilo e qualidade de vida. Um lugar único, repleto de serviços, centros educacionais e opções de lazer.







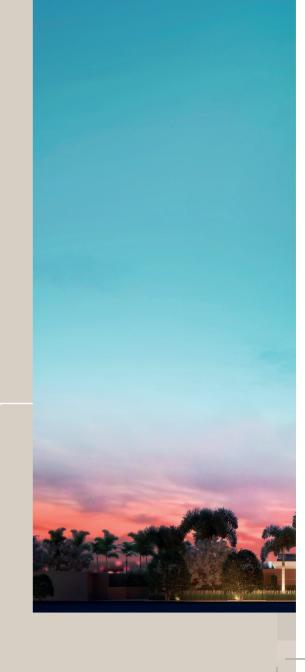


Valorize o tempo e seus momentos
junto a quem mais importa para você.
Praticidade é unir mobilidade e serviços às
suas necessidades e de sua família. Lazer,
educação, diversão e qualidade de vida:
viver próximo a tudo significa estar perto
de todos que participam dos seus dias.

O LUGAR QUE APROXIMA VOCÊ DOS SEUS MELHORES MOMENTOS.

GRAND GUANABARA

Arquitetura. Harmonia.
Elegância. Um projeto
grandioso, exclusivo e
diferenciado. Prepare-se
para se encantar pelo lugar
onde escolheu viver.





Condomínios completos, com lazer diferenciado, à sua espera para aproveitar grandes momentos.

IMPLANTAÇÃO GERAL GRAND GUANABARA





BEM-VINDO
AO SEU
NOVO ESTILO
DE VIDA.
BEM-VINDO AO
GRAND ONE.



FICHA TÉCNICA

Localização: RUA ALBERTO FARIA, 182 – CAMPINAS/SP

Área do terreno: 3.113,50M²

Arquitetura: LE ARQUITETOS

Decoração: CLAUDIA ALBERTINI

Paisagismo: MARCELO NOVAES

Nº de torres: 01

Nº de pavimentos: 02 SUBSOLOS + TÉRREO +

25 PAVIMENTOS TIPO + DUPLEX + ÁTICO.

Nº total de unidades: 106, SENDO:

• 98 UNIDADES TIPO DE 107M², 02 SUÍTES, 01 DORM.

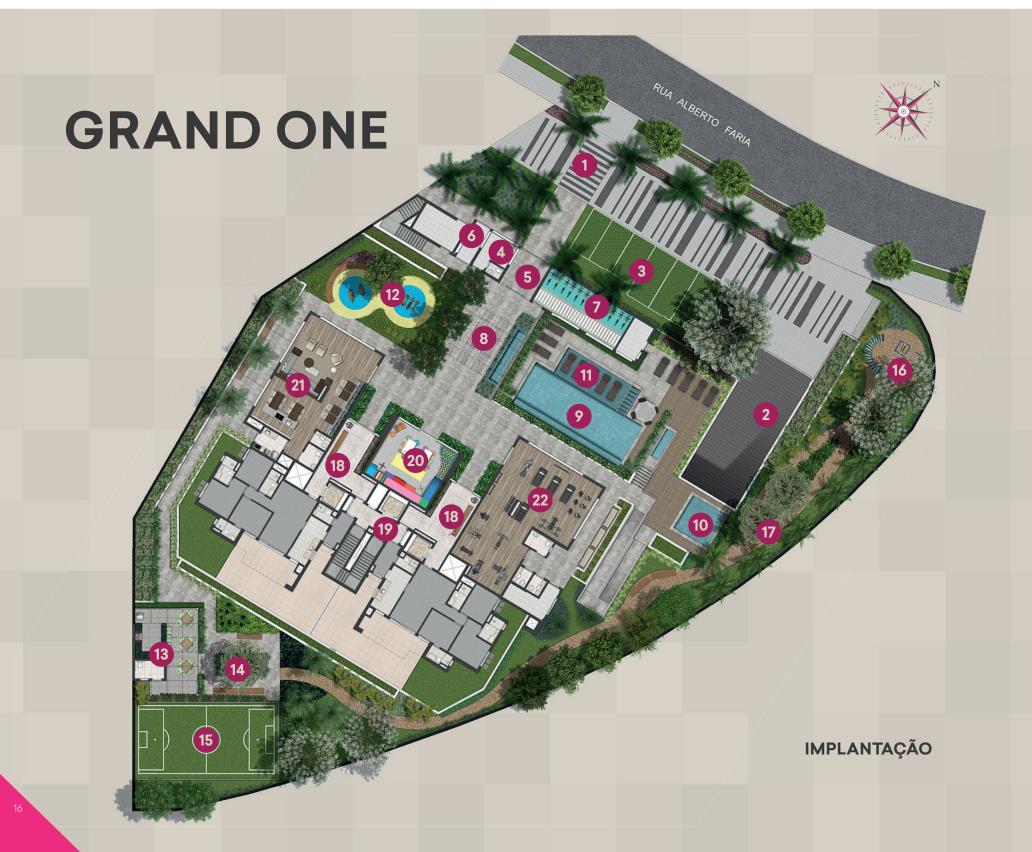
E 02 VAGAS.

• 4 GARDEN DE 189M² A 228M², 02 SUÍTES,

01 DORM. E 02 VAGAS.

• 4 DUPLEX DE 217M², 02 SUÍTES, 01 DORM. E 03 VAGAS.

Nº total de vagas: 216 AUTÔNOMAS



- 1 Porte Cochère
- 2 Acesso de Veículos
- 3 Vagas de Visitantes
- 4 Portaria
- 5 Acesso Social com Clausura
- 6 Acesso de Serviço com Clausura
- 7 Bicicletário
- 8 Praça de Chegada
- Piscina Adulto
- 10 Piscina Infantil
- 11 Solarium

- 12 Playground
- 13 Churrasqueira
- 14 Praça
- 15 Quadra Gramada
- 16 Pet Place
- 17 Pista de Caminhada
- 18 Hall Social
- 19 Hall de Serviço
- 20 Brinquedoteca
- 21 Salão de Festas
- 22 Fitness

Uma recepção incrível, com acessos exclusivos para cada condomínio.





Perspectiva ilustrada do Porte Cochère

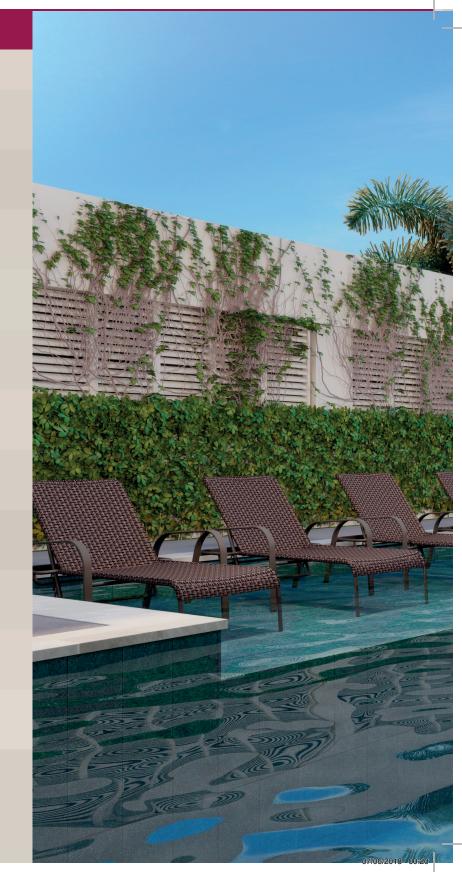




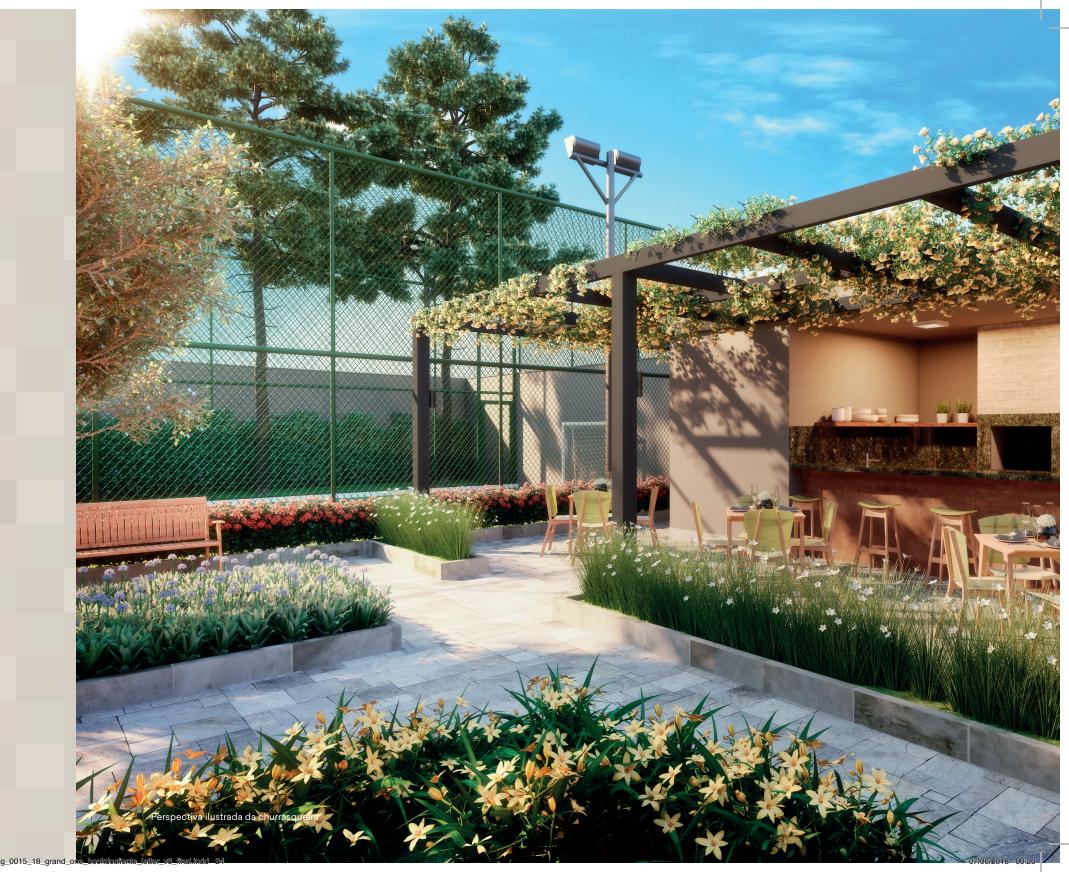
A arte de ser bem recebido em casa todos os dias.



Um projeto autêntico e que valoriza a luminosidade. Frescor natural. Design moderno e simples, que encanta e aproxima. Tons de verde, azul e do bronze que dão vida aos seus melhores dias.

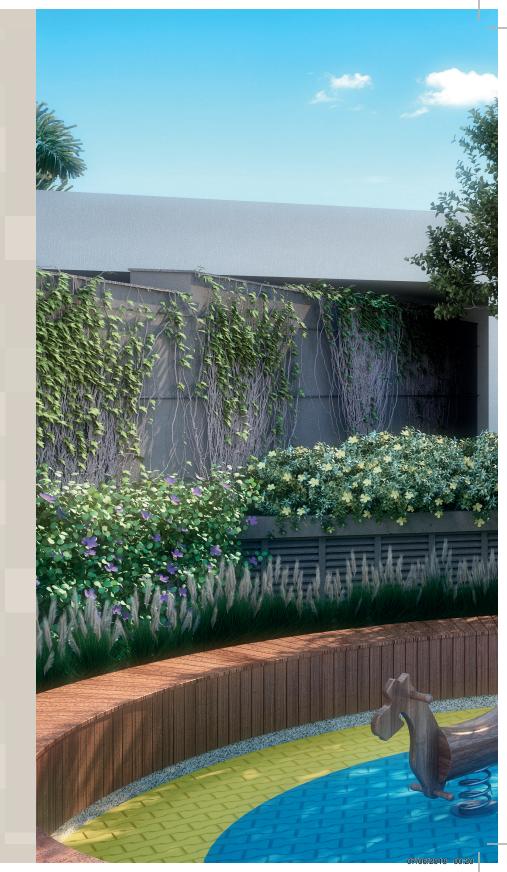








Para todas as idades, diversão sem limites por todos os cantos. Ambientes
lúdicos e
divertidos, que
encantam nos
mínimos detalhes.





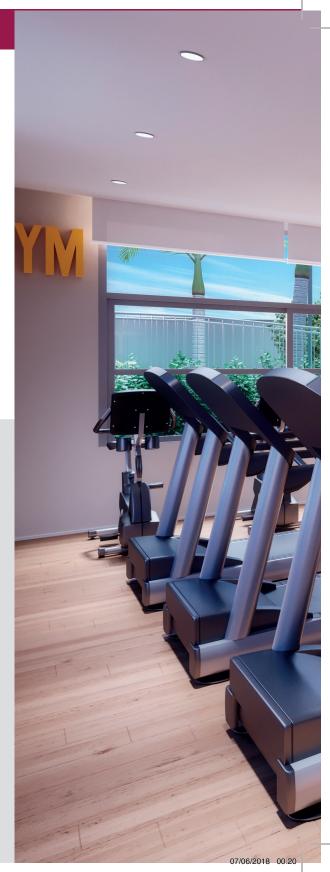


Mostre toda a sua agilidade entre quatro linhas ou quatro patas.

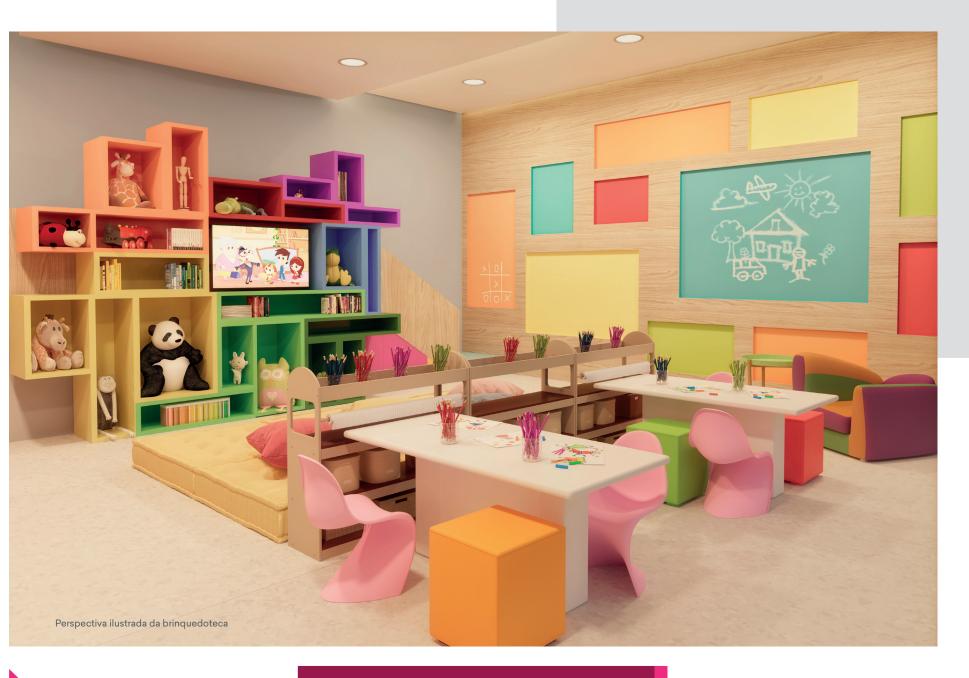


29

Um espaço projetado para você cuidar da sua saúde a qualquer momento.







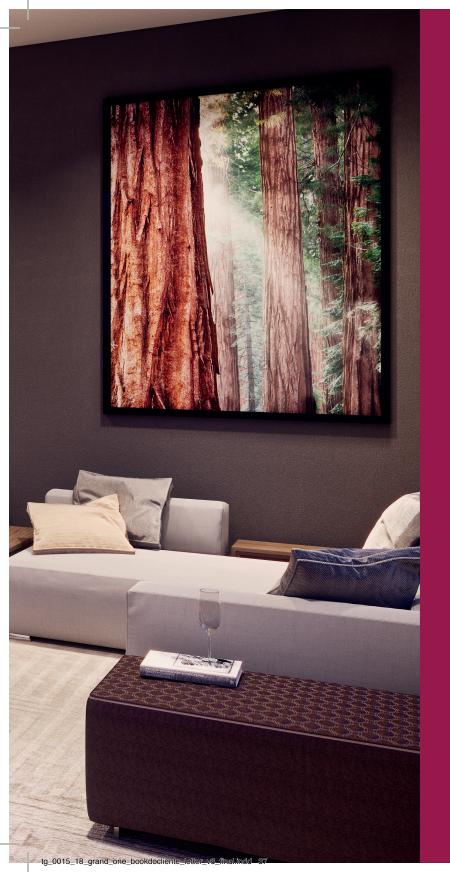
Diversão para qualquer lugar que você olhe.











Celebrar se tornou ainda mais especial.

Um amplo e sofisticado salão de festas, perfeito para receber bem e comemorar as ocasiões mais importantes da sua vida.



GRAND ONE ESTILO DE VIDA ELEVADO AO MÁXIMO

ESTILO DE VIDA ELEVADO AO MÁXIMO DE CONFORTO E FELICIDADE.

PLANTA TIPO

3 dorms. (2 suítes), cozinha fechada e wc de serviço.

 $107M^{2}$



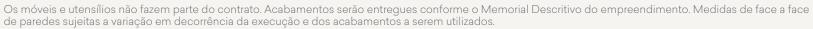
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA OPÇÃO

 $107M^2$

2 suítes (suíte máster ampliada com banho Sr. e Sra.), lavabo, sala ampliada e cozinha aberta.





PLANTA OPÇÃO

3 suítes, cozinha aberta e lavabo.

 $107M^{2}$



Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Churrasqueira a carvão e bancada serão oferecidas pelo Tegra ID mediante custo adicional.





Imagem com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Churrasqueira a carvão e bancada serão oferecidas pelo Tegra ID mediante custo adicional.

Ambientes espaçosos para você aproveitar grandes momentos em família ou com os amigos.



O QUE É O PROGRAMA TEGRA ID

É um programa que oferece alternativas* para adaptar o imóvel durante a fase de construção, permitindo que a unidade seja ajustada de acordo com as necessidades e estilo de vida do cliente.

A escolha é feita com base em opções predefinidas pela Tegra Incorporadora.

Conheça as vantagens do Tegra ID:

- · Economia de tempo e dinheiro
- · A unidade é entregue já adaptada ao seu estilo
- Você não se preocupa com futuras reformas
- · Garantia de mão de obra especializada da Tegra Incorporadora

Serão oferecidos*:

- · Kits de acabamentos predefinidos
- · Kit nivelamento de piso
- Opções de planta predefinidas
- · Rede frigorígena para ar-condicionado na sala de estar e dormitórios
- · Kit tomadas USB
- · Kit fechadura biométrica na porta social
- · Kit churrasqueira com bancada e cuba de metal
- *As opções acima podem apresentar custo adicional. Sujeito ao cronograma físico da obra. O cliente deve estar em dia com suas obrigações assumidas e pactuadas com a Tegra Incorporadora. Caso haja parcelas em atraso, é fundamental que a situação financeira seja regularizada.

TEGRA INCOPORADORA

O novo nome da Brookfield Incorporações.

Este é um momento especial, que vem para inspirar a construção do novo. Para nós, cada cliente é único. E temos um propósito claro: construir empreendimentos com alma, para que as pessoas possam viver melhor. É por isso que nossos imóveis são pensados e construídos com paixão, comprometimento, entrega e energia.



Nossa solidez vai além do nosso nome.

Fazemos parte do grupo canadense Brookfield Asset Management. Uma empresa líder global nos setores imobiliário, de infraestrutura, de energia renovável, de recursos sustentáveis (agropecuária e florestas) e private equity. São mais de US\$ 285 bilhões de ativos sob gestão e presença em mais de 30 países. A Brookfield está presente no Brasil desde a sua fundação, em 1899, e foi responsável pela implementação das primeiras redes de transporte coletivo e de iluminação pública à base de energia elétrica nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. Atualmente, suas operações abrangem 18 estados brasileiros e a empresa detém mais de R\$ 60 bilhões em ativos sob gestão, o que a coloca como uma das maiores plataformas de investimento do País.



Tegra Incorporadora.

Somos a empresa do setor de desenvolvimento imobiliário residencial e comercial da Brookfield Asset Management no Brasil, com forte atuação nas cidades de São Paulo, Campinas e Rio de Janeiro. Em toda nossa trajetória, realizamos empreendimentos que fizeram história e transformaram regiões, revelando uma preocupação genuína com a qualidade de vida das cidades. São 40 anos de experiência no mercado nacional, mais de 24 milhões de m² construídos e em construção, e mais de 93 mil imóveis desenvolvidos.



Nossos números.

- + de 93 mil imóveis desenvolvidos
- + de 24 milhões de m² construídos e em construção
- + de 76 mil clientes
- 42 vezes premiada



A SOLPANAMBY é um grupo empresarial familiar com 60 anos de existência e ampla performance no mercado brasileiro em diversos negócios. Hoje atuando nos segmentos de Agronegócio (O'Coffee Café Especiais), Comunicação (TVB afiliada Record Campinas, TVB afiliada Band Litoral, Rádio Central AM Campinas, Rádios Nova Brasil FM, Rádio Nova Campinas FM, Jornal DCI), Varejo (Octavio Café) e Imobiliário (Panamby, Panamby Incorp e Shopping Centers Jaraguá).

A PANAMBY INCORP desenvolve projetos inovadores para empreendimentos residenciais e comerciais para diversos segmentos, dentre eles hotelaria, indústria e serviço, atuando também em logística e loteamentos. Atenta à sustentabilidade, a incorporadora tem excelência como principal alicerce.

Cada projeto da PANAMBY INCORP é planejado e desenvolvido por uma equipe que investe em inteligência imobiliária para encontrar o melhor equilíbrio entre qualidade de vida e praticidade, resultando em imóveis de alta rentabilidade e que atendem às necessidades de um público exigente.



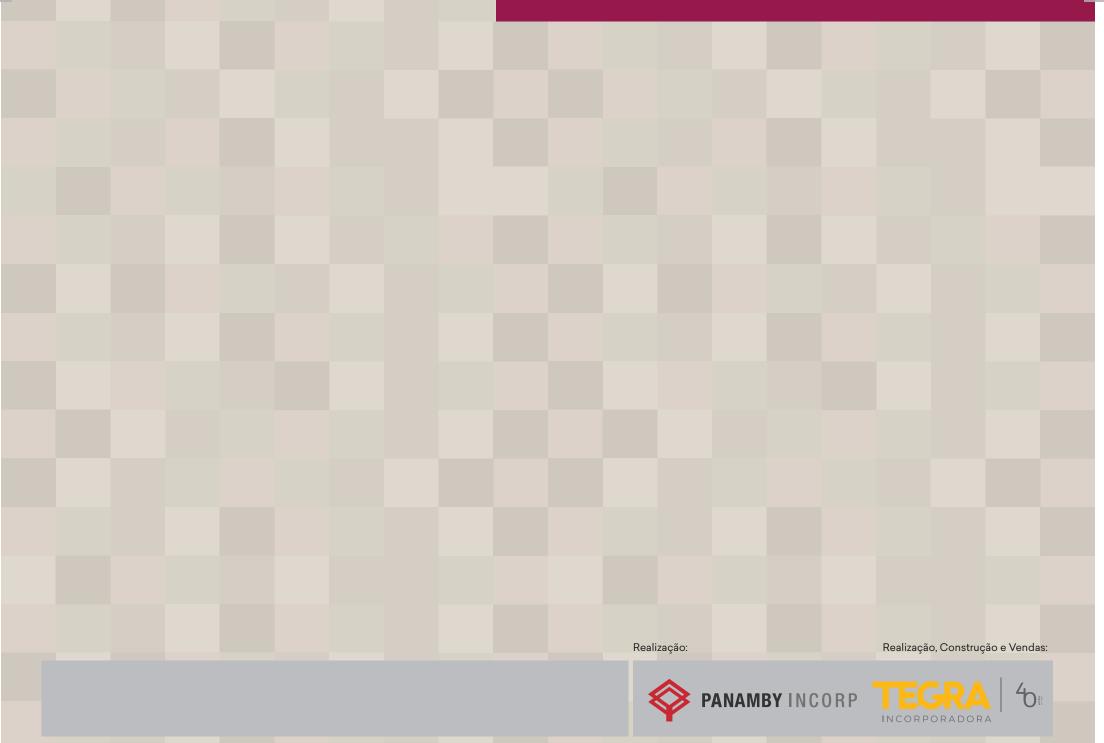




ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADO PARA VOCÊ.

GRAND GUANABARA





LANÇAMENTO. Incorporadora responsável TGSP-42 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261, 14º andar. Ala B. Condomínio WTorre Morumbi, bairro Vila Gertrudes, CEP04794-000, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27,153.534/0001-04. Projetos arquitetónicos: Luiz Eduardo Oliveira. Projetos paisagisticos: Marcelo Novaes. Projetos de Arquitetura de Interiores "GRAND GUANABARA ONE" será pela Rua Alberto Faria, nº 150. Campinas/SP. A entrada do empreendimento "GRAND GUANABARA ONE" será pela Rua Alberto Faria, nº 180. Campinas/SP. Memorial de Incorporação do Condomíno "GRAND GUANABARA ONE" será pela Rua Alberto Faria, nº 180. Campinas/SP. Memorial de Incorporação do Condomínio "Grand Guanabara Duo" registrado com a data de 05/06/2018, sob R.02 na matrícula 148.557 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, SP. Memorial de Incorporação do Condomínio "Grand Guanabara Duo" registrado com a data de 05/06/2018, sob R.02 na matrícula 148.556 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, SP. As informações constantes nos Memoriais de Incorporações e dos futuros osbre as divulgadas nesse material. Todas as imagens e perspectivas aqui contra extra ex

tg_0015_18_grand_one_bookdocliente_letter_v3_final.indd 52 07/06/2018 00:22